

# TE HUUR - FOR RENT

Schiphol Airport, Fokker Logistics Park, Building 8, Fokkerweg 300 Oude Meer





### Algemeen

Het Fokker Logistics Park is een herontwikkeling van het Fokker fabrieksterrein naar een hoogwaardig logistiek park. Het park is zwaar beveiligd door gebruik te maken van 24/7 bemande periferiebeveiliging.

Gebouw Fokker 7 en 8 zijn van hoge kwaliteit, hebben een vrije hoogte van circa 10 meter en zijn gesprinklerd.

Bekende bedrijven als DSV, Agility, Schenker, KLM, Panalpina, WWT, XPO en Aramex zijn reeds gevestigd op dit park.

### Vloeroppervlakte

Gebouw Fokker 8 is in totaal circa 19.000 m<sup>2</sup> verdeeld over 3 units:

Maatvoering in m <sup>2</sup>	Unit D	Unit E	Unit F	Totaal
kantoor bgg	81		99	1.465
kantoor 1e	541	321	602	180
mezzanine	614	484	700	1.797
bedrijfsruimte	5.350	3.925	6.158	15.433
Totaal	6.586	4.730	7.559	18.875

Deelverhuur vanaf circa 4.000 m<sup>2</sup>

### General

Fokker Logistics Park is a re-development of the former Fokker airplane production site. The site is transformed to a high-end distribution park which is heavily secured by using 24/7 manned security.

Building Fokker 7 and 8 are of high quality, have a clear height of approx. 10 meters and are sprinklered.

Well-known companies as DSV, Agility, Schenker, KLM, Panalpina, WWT, XPO and Aramex have already found their way to the Fokker Logistics Park.

### Floor area

Building Fokker 8 in total 19,000 sqm divided over 3 units:

Seize in sqm	Unit D	Unit E	Unit F	Total
office 0	81		99	1.465
office 1	541	321	602	180
mezzanine	614	484	700	1.797
warehouse	5.350	3.925	6.158	15.433
Total	6.586	4.730	7.559	18.875

Partial letting as of approx. 4.000 sqm

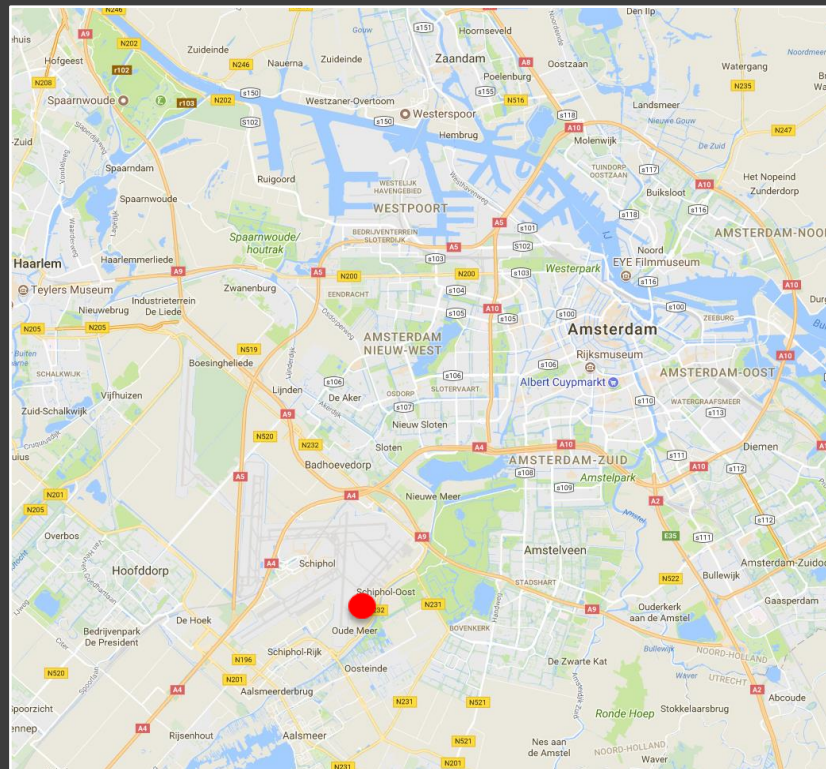


**Locatie**

Fokker Logistics Park is gelegen op het voormalige Fokker fabrieksterrein in Oude Meer, aan de oostkant van de luchthaven en ligt op korte afstand van het vracht-areaal.

Het park is zeer goed bereikbaar via Rijksweg A4 (Amsterdam-Den Haag), A5 (Haarlem-Hoofddorp) en de A9 (Alkmaar-Amsterdam)

Buslijn 187 heeft een directe verbinding met het treinstation. De halte ligt op loopafstand van het gebouw. Uitbreiding van R-net/Southline is in voorbereiding.

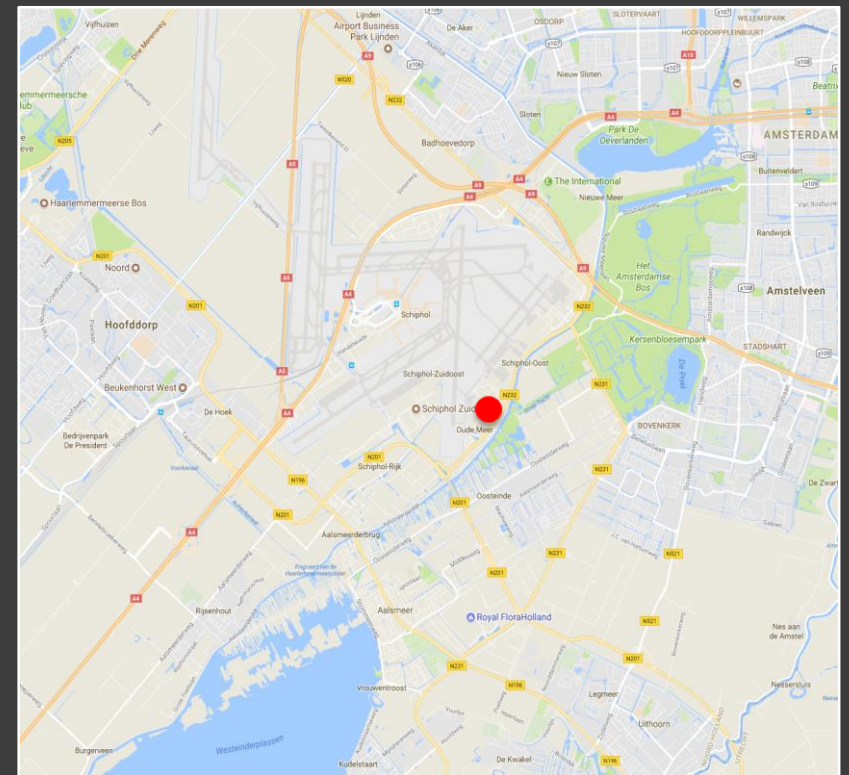


**Location**

Fokker Logistics Park is situated at the former Fokker production plant in Oude Meer, the east side of the airport at short distance of the airport cargo hub.

The park is well accessible via highway A4 (Amsterdam-Den Haag), A5 (Haarlem-Hoofddorp) and A9 (Alkmaar-Amsterdam)

Bus line 187 with direct connections to the train station. The bus stop is on walking distance. Extension of R-net/Southline is in progress.









**Beschikbaar**

per direct

**Huurprijs**

bedrijfsruimte	€ 87,50 per m <sup>2</sup> per jaar
mezzanine vloer	€ 45 per m <sup>2</sup> per jaar
kantoorruimte	€ 145 per m <sup>2</sup> per jaar
parkeerplaatsen	€ 650 per parkeerplaats per jaar

huurprijzen te vermeerderen met BTW

**Parkeren**

103 parkeerplaatsen op eigen terrein

**Servicekosten**

parkkosten	€ 5,16 per m <sup>2</sup> per jaar (meer info in bijlage)
servicekosten	€ 1,15 per m <sup>2</sup> per jaar (meer info in bijlage)

service- en parkkosten te vermeerderen met BTW

**Huurbetaling**

per kwartaal vooruit

**Zekerheidsstelling**

bankgarantie van kwartaal huursom plus servicekosten en BTW

**Indexering**

jaarlijks volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS)

**Huurovereenkomst**

standaard huurovereenkomst kantoor-/ bedrijfsruimte volgens model ROZ 2015. met aanvullingen

**BTW**

huurder verklaart dat haar activiteiten blijvend voor 90% of meer uit met BTW belaste prestaties bestaat

**Acceptance**

directly

**Rent**

warehouse space	€ 87.50 per sq m per year
mezzanine floor	€ 45 per sq m per year
office space	€ 145 per sq m per year
parking places	€ 650 per parking place per year

rental prices subject to VAT

**Parking**

103 parking places on site

**Service charges**

site costs	€ 5,16 per sqm per year (more info attached)
service costs	€ 1,15 per sqm per year (more info attached)

service and site costs to be increased with VAT

**Payment**

quarterly in advance

**Guarantee**

bank guarantee equivalent to a quarter rent plus service charges and VAT

**Indexation**

annually based on the Consumer Price Index (CPI), all households series (2015=100), published by the Central Bureau for Statistics (CBS)

**Lease Agreement**

standard lease agreement office- / and warehouse-spaces according to the model ROZ 2015 with supplements

**VAT**

tenant declares that its activities permanently exists for at least 90% of VAT – charged performances

## Voorzieningen

### Voorzieningen bedrijfsruimten

- vloerbelasting warehouse maximaal 40kN/m<sup>2</sup>
- vloerbelasting mezzanine max. 5kN/m<sup>2</sup>
- vrije hoogte 10 meter
- truck court 36 meter
- kolommen afstand 26 x 18 meter
- loading docks met shelters en levellers
- overheaddeuren op maaiveld niveau via hellingbaan
- sprinklerinstallatie ESFR K25
- krachtstroom
- gasheaters
- LED verlichting

### Voorzieningen kantoren

- systeemplafonds met LED verlichtingsarmaturen
- kabelgoten
- centrale verwarming HR
- sanitaire voorzieningen
- mechanische ventilatie voor verwarming en koeling
- vloerbelasting maximaal 3 kN/m<sup>2</sup>
- sprinklerinstallatie NFPA 13

### Duurzaamheid (Cradle to Cradle)

- brownfield herontwikkeling (oud fabrieksterrein)
- alle gebruikte materialen zijn herbruikbaar
- hergebruik slooppuin
- eigen buffer capaciteit regenwater
- 3-voudig gescheiden rioolstelsel
- toepassing van zonne-energie
- laadpalen voor elektrische auto's
- CO2 zuiverende verharding door toepassing Olivijn

## Facilities

### Facilities warehouse space

- max. floor load warehouse 40 kN/sqm
- max. floor load mezzanine floor 5 kN/sqm
- clear height 10 meters
- truck court 36 meter
- column spacing 26 x 18
- loading docks with shelters and levellers
- overhead doors at ground level via ramp
- sprinkler system ESFR K25
- 3 phase power
- gas heaters
- LED lighting

### Facilities office space

- suspended ceiling system with LED light fittings
- cable ducts
- central heating HR
- sanitary facilities
- mechanic ventilation system for heating and cooling
- max floor load 3 kN/m<sup>2</sup>
- sprinkler system according to NFPA 13

### Sustainability (Cradle to Cradle)

- brownfield redevelopment (former production site)
- all materials are easy re-usable
- re-use of demolition rubble
- local buffering of rain water
- 3-fold separated sewer system
- generation of solar energy
- charging stations of electric cars
- paving with Olivine removes CO2 from the air



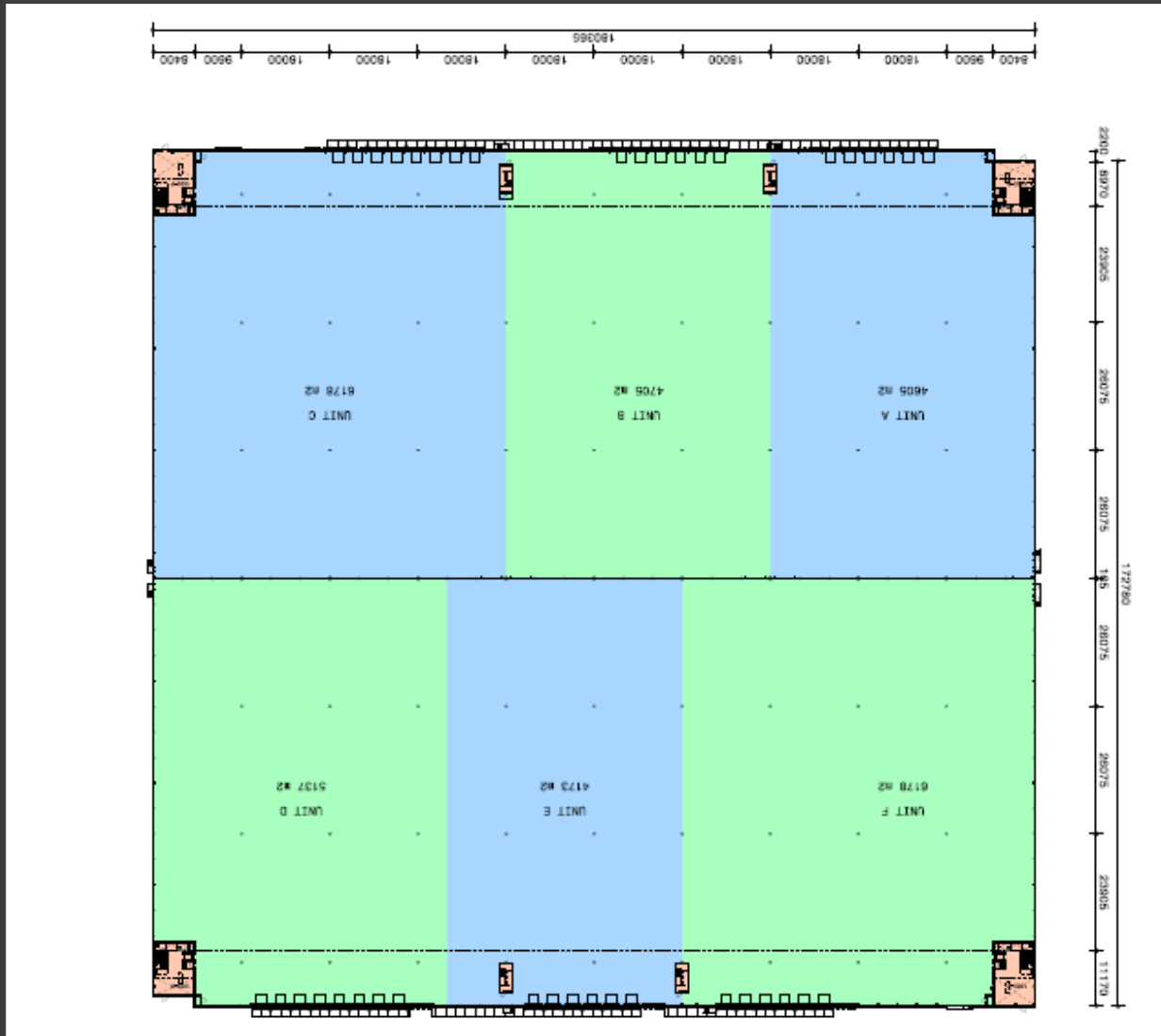






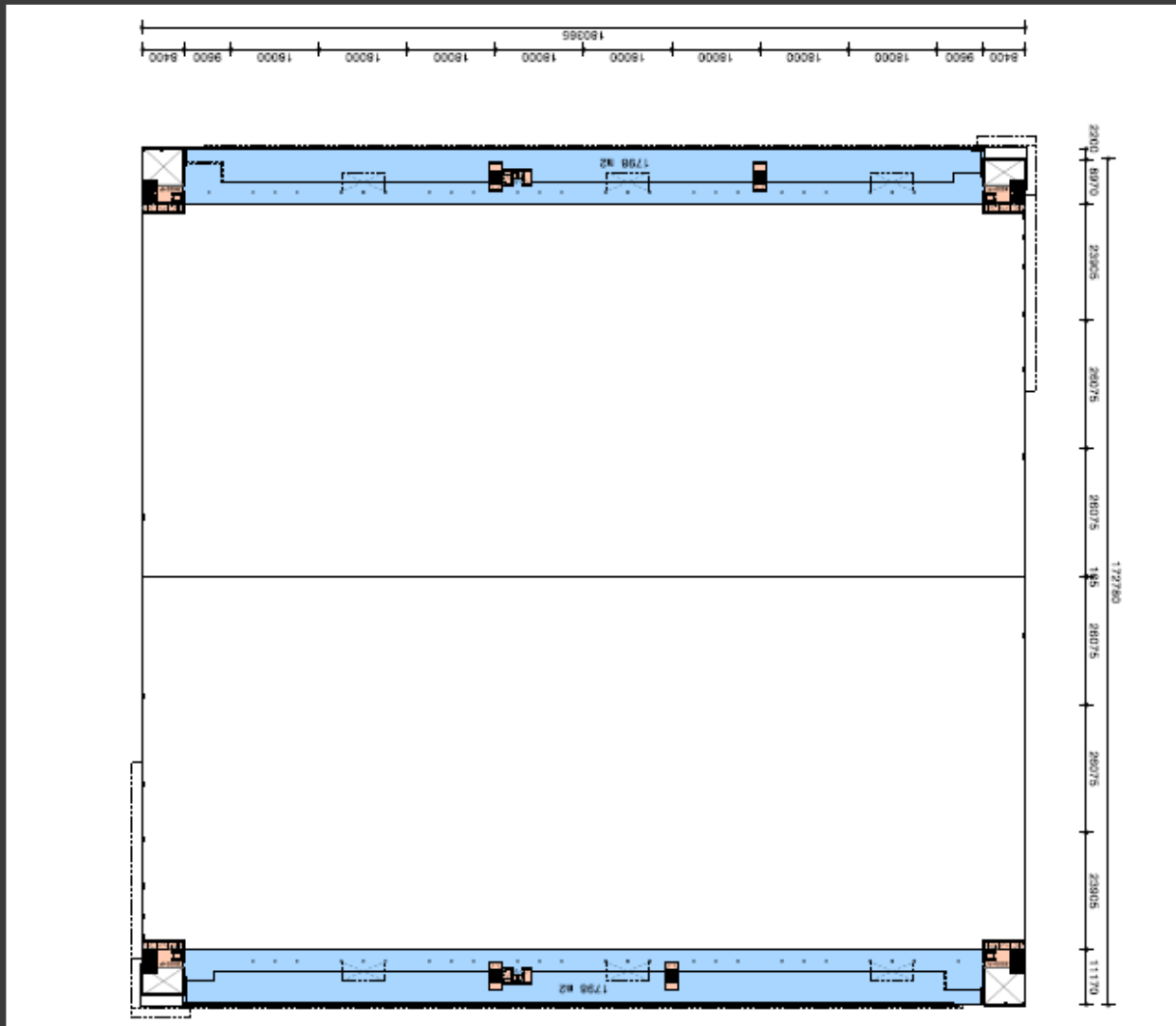
Plattegrond begane grond

Drawing ground floor



Plattegrond eerste verdieping

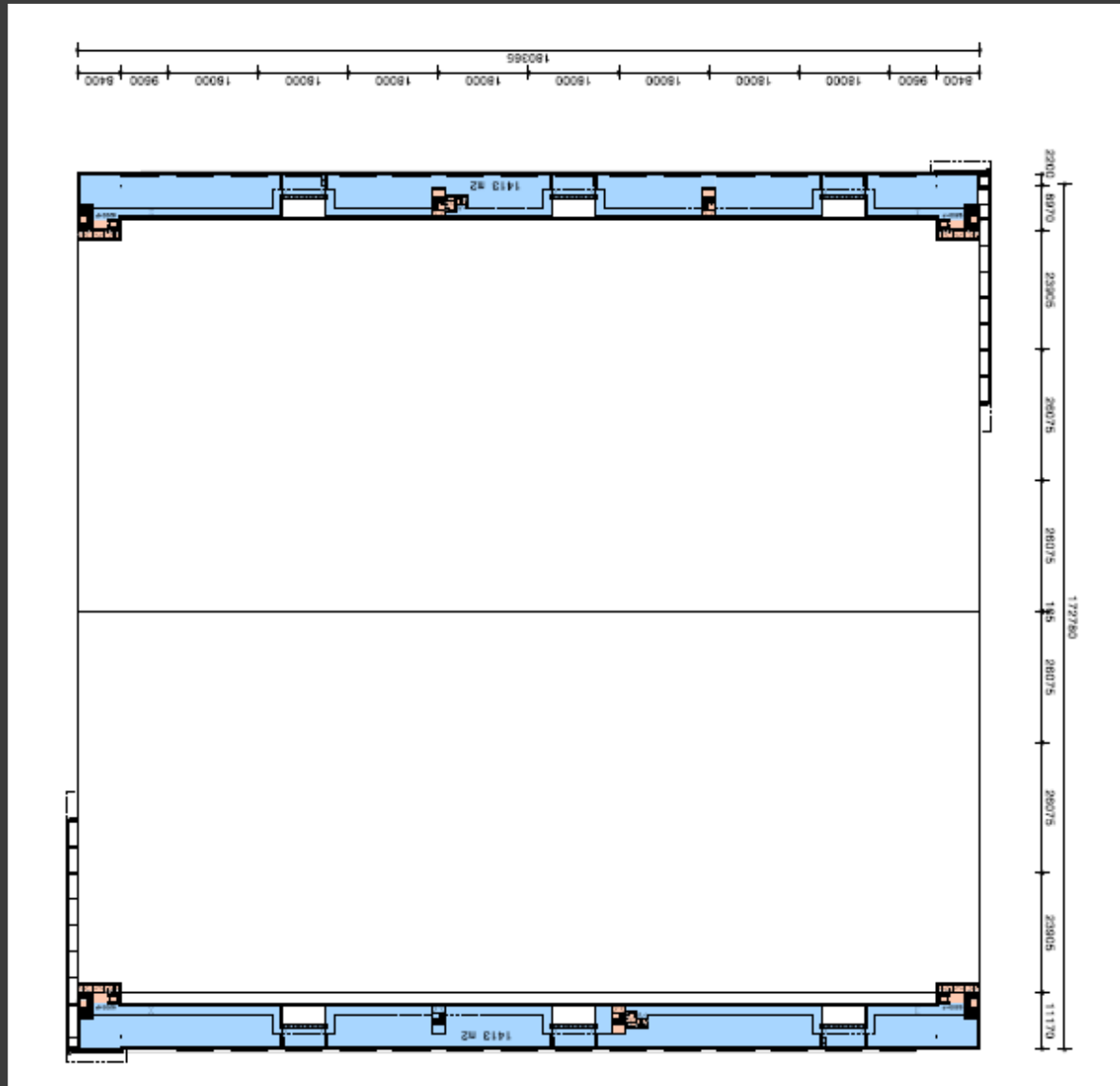
Drawing first floor





Plattegrond tweede verdieping

Drawing second floor







### Over INDUSTRIAL real estate partners

INDUSTRIAL real estate partners is een onafhankelijke vastgoedadviseur met een sterke focus op industrieel en logistiek vastgoed in heel Nederland.

In dit segment zijn ze actief op het gebied van makelaardij, beleggingen, strategisch huisvestingsadvies en (her)ontwikkelingen.

Vanuit hun kantoren in Amsterdam Airport, Rotterdam en Tilburg zijn ze in de belangrijkste logistieke regio's vertegenwoordigd.

### Contact

INDUSTRIAL real estate partners

Rob Mutsaerts MRE

M +31 6 53 10 94 25

T +31 88 989 98 98

E [rob.mutsaerts@industrial.nl](mailto:rob.mutsaerts@industrial.nl)

Marcel Hoekstra MSc RT

M +31 6 50 50 84 05

T +31 88 989 98 98

E [marcel.hoekstra@industrial.nl](mailto:marcel.hoekstra@industrial.nl)

**INDUSTRIAL**  
real estate partners  
Amsterdam - Rotterdam - Tilburg

### About INDUSTRIAL real estate partners

INDUSTRIAL real estate partners is an independent real estate consultancy company with a strong focus on logistics and distribution facilities throughout the Netherlands.

They particularly focus on agency, investments, strategic real estate advice and developments.

From their offices in Amsterdam Airport, Rotterdam and Tilburg they cover the important logistics regions.



Bart Jan Luijk – Marcel Hoekstra - Nico Keijzer - Rob Mutsaerts - Bart Schraven

#### DISCLAIMER

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. De informatie is met zorg samengesteld en ons inziens uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Eventuele bijgevoegde tekeningen zijn ter indicatie en kunnen afwijken van de werkelijke situatie. Voorts behouden wij het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een mogelijke transactie met de ontvanger van deze informatie.

#### DISCLAIMER

The information provided is of a general nature and is not more than an invitation to enter into negotiations. The information has been compiled with care and in our opinion reliable source. Regarding its accuracy, however, we accept no liability. Any accompanying drawings are indicative and may differ from the actual situation. We also reserve the right to our client approval must be given to a possible transaction with the receipt of this information.