

Projectinformatie

‘Pakhuis Amsterdam’

Jollemanhof 11, 15 en 17 Amsterdam

savills



Jollemanhof 11,15 en 17, Amsterdam



Object

Pakhuis Amsterdam', Jollemanhof 11, 15 en 17, 1019 GW in Amsterdam.

Locatie

Dit voormalige cacao pakhuys uit 1884 is één van de historisch panden gelegen aan de IJ-oever van Amsterdam. Het object bestaat uit vier bouwlagen en is in 1999 ingrijpend gerenoveerd onder de leiding van de bekende architecten Meyer & Van Schooten.

Veel van de originele elementen zijn bewaard gebleven tijdens de herontwikkeling. De kelder is omgebouwd tot een parkeergarage voor 22 personenauto's. Daarnaast omvatte de renovatie ook een vernieuwing van de elektrische en mechanische installaties volgens de moderne normen.

Het object, beter bekend als "Pakhuis Amsterdam", is gelegen aan het IJ aan de oostkant van het centrum en maakt onderdeel uit van de "Oostelijke Handelskade". De afgelopen jaren heeft dit gebied een enorme ontwikkeling doorgemaakt en hierdoor is het Pakhuis Amsterdam onderdeel geworden van een zeer hoogwaardig woon en leefgebied.

Bereikbaarheid

Eigen vervoer

Vanaf de ringweg A10 en via de Piet Hein-tunnel is de locatie gemakkelijk en snel te bereiken. Tevens heeft men via de IJ-tunnel een snelle en directe verbinding met Amsterdam Noord. De ringweg A10 heeft directe verbindingen met de A1 (Amsterdam - Amersfoort), A2 (Amsterdam - Utrecht), A4 (Amsterdam - Den Haag) en de A9 (Amsterdam - Alkmaar).

Openbaar vervoer

De bereikbaarheid per openbaar vervoer is zeer goed. Op korte loopafstand treft men de haltes voor tramlijnen 25 en 26, alsmede buslijnen 42 en 359, welke een directe verbinding hebben met Amsterdam Centraal Station. Amsterdam centraal station is binnen 15 minuten bereikbaar.

Oppervlakte

Het object heeft een totaal verhuurbaar vloeroppervlak van ca. 5.414 m² kantoorruimte, waarvan momenteel ca. 4.089 m² voor verhuur beschikbaar is:

Verdieping	Metrage (v.v.o.)	Beschikbaarheid
1 ^e verdieping (Jollemanhof 11)	1.327,80m ²	Vanaf 1 april 2014
2 ^{de} verdieping (Jollemanhof 15)	1.400,01 m ²	Vanaf 1 juli 2014
3 ^{de} verdieping (Jollemanhof 17)	1.360,80 m ²	Vanaf 1 juli 2014

Jollemanhof 11,15 en 17, Amsterdam



Huurprijs

Kantoorruimte

€ 235,- per m2 per jaar, te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

€ 45,- per m² per jaar te vermeerderen met btw, op voorschotbasis (inclusief gas, water en elektraverbruik) met jaarlijkse nacalculatie.

Parkeren

Parkeren

De beschikbare parkeerplaatsen zijn als volgt verdeeld:

Verdieping	Aantal parkeerplaatsen	Beschikbaarheid
1 ^{ste} verdieping	5	Vanaf 1 april 2014
2 ^{de} verdieping	5	Vanaf 1 juli 2014
3 ^{de} verdieping	5	Vanaf 1 juli 2014

Additioneel parkeren

Indien gewenst kunnen er in de nabij gelegen Piet Hein parkeergarage (niet toegewezen) parkeerplaatsen gehuurd. Er zijn twee type abonnementen beschikbaar.

Werkdagabonnement: € 355,- per maand inclusief BTW
24/7 abonnement: € 610,- per maand inclusief BTW

Opleveringsniveau

Het gebouw beschikt ondermeer over;

- personenlift;
- mechanische ventilatie & topkoeling;
- toiletfaciliteiten per verdieping;
- kabelgoten

Het definitieve opleveringsniveau zal nog nader door verhuurder worden gespecificeerd.

Huurtermijn

5 (vijf) huurjaren met aansluitende verleningtermijnen van telkens 5 (vijf) jaar.

Aanvaarding

Medio 2014, echter exacte datum nog nader te bepalen.

Huurbetaling

Per kwartaal vooruit.

Zekerheidstelling

Bankgarantie ter grootte van minimaal drie maanden huur inclusief servicekosten en btw, conform meest recente ROZ model.

Huurprijsindexatie

Jaarlijks, conform de Consumenten Prijs Index (reeks CPI, Alle Huishoudens, 2006=100), zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Jollemanhof 11,15 en 17, Amsterdam



Omzetbelasting

Huurder dient voor meer dan 90% BTW-belastbare prestaties te verrichten in het gehuurde. Indien huurder op enig moment niet meer aan dit criterium voldoet, zal de huurprijs met een nader te bepalen bedrag worden verhoogd, teneinde het financiële nadeel voor verhuurder volledig te compenseren.

Huurovereenkomst

Conform standaard ROZ-model (versie juli 2003).

Informatie



Savills Agency B.V.
Claude Debussylaan 48
1082 MD AMSTERDAM
T: +31(0)20 – 301 20 29
F: +31(0)20 – 301 20 02
agency@savills.nl
www.savills.nl

Jollemanhof 11,15 en 17, Amsterdam



savills

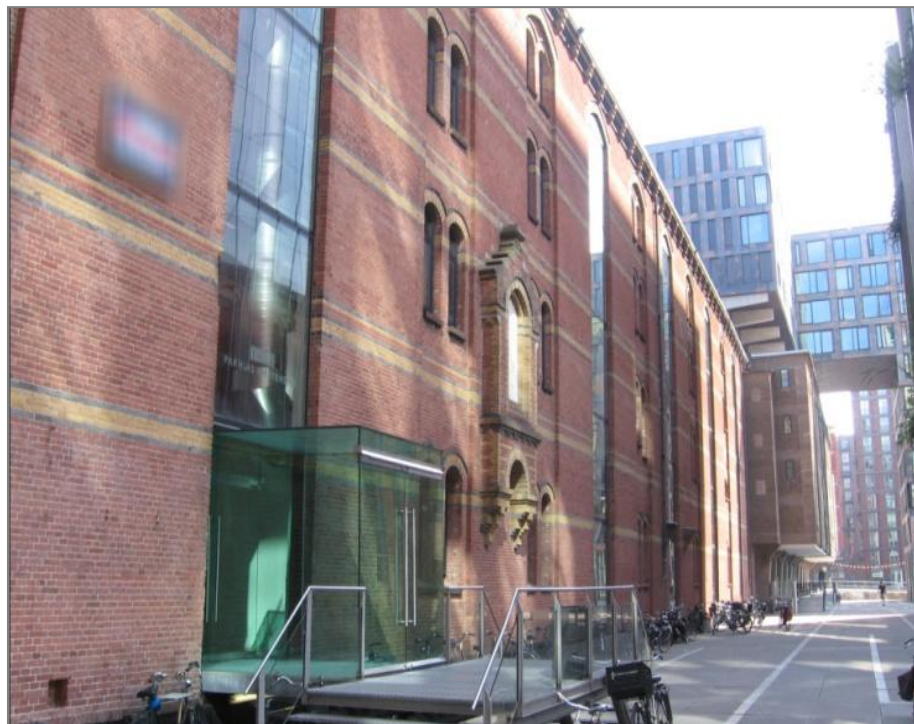
Locatie



Jollemanhof 11,15 en 17, Amsterdam



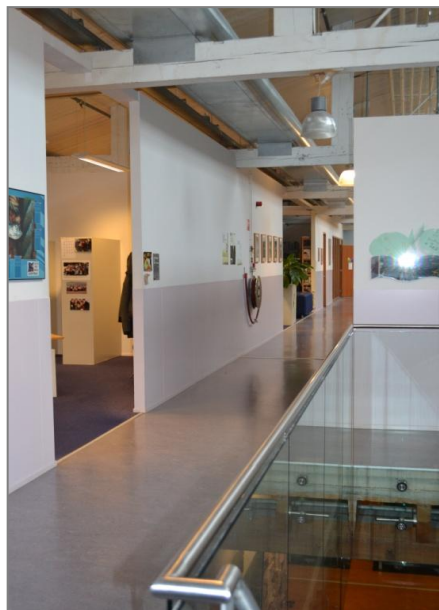
Foto's



Jollemanhof 11,15 en 17, Amsterdam



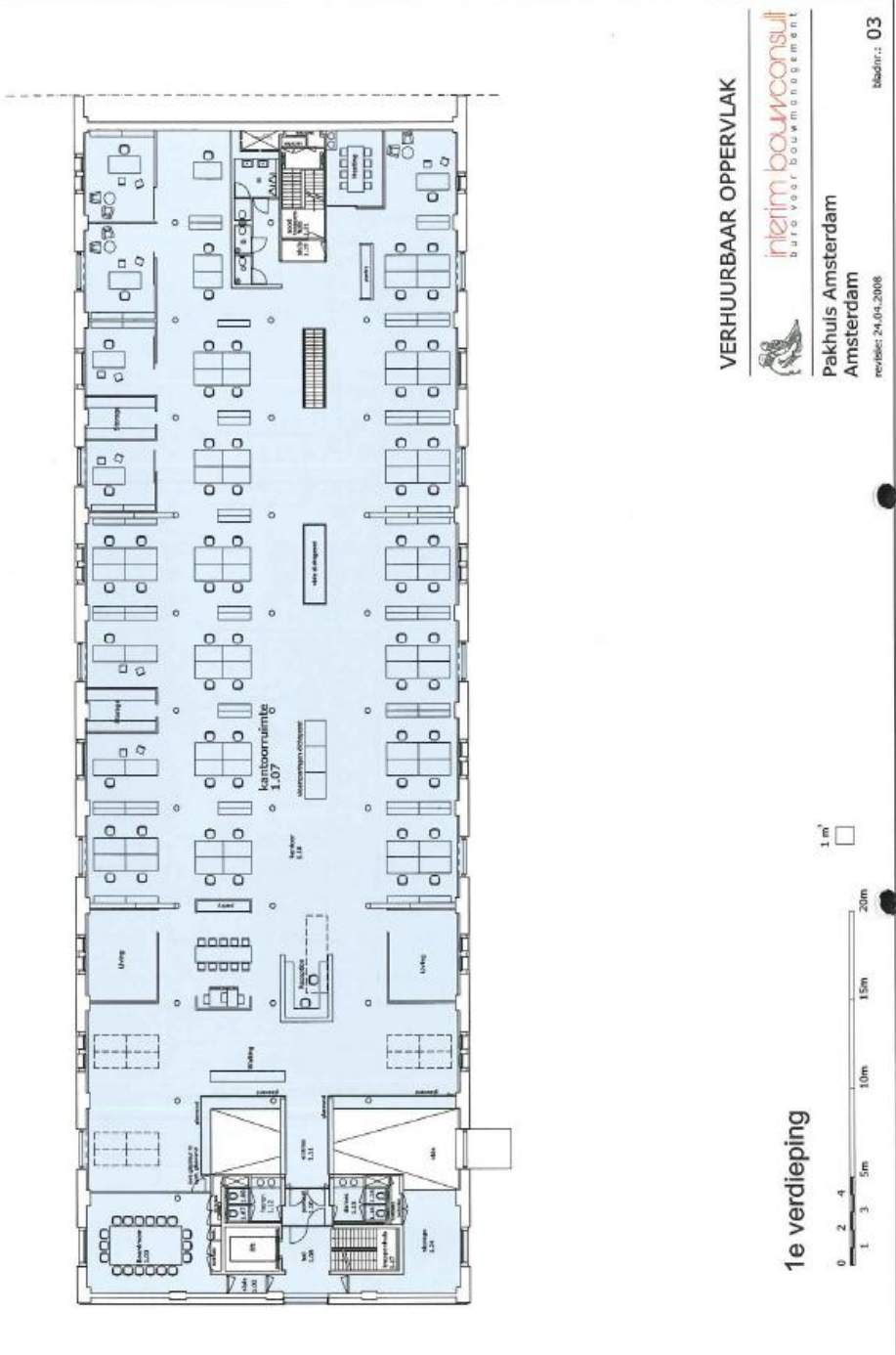
Foto's



Jollemanhof 11,15 en 17, Amsterdam



Plattegrond 1^{ste} verdieping





interim bouwconsult

Pakhuis Amsterdam
Amsterdam

bladnr.: 04

