

# VentuMonitor: Verhuizingsimpact

## Nieuwe locatie



Gebouw:	Kantoor
Oppervlakte gebouw:	3030 m <sup>2</sup>
Oppervlakte aanbod:	3012 m <sup>2</sup>
Huurbaar vanaf:	46 m <sup>2</sup>
Status:	Gereed
Bouwjaar:	1985
Energie label:	<b>B</b>
Energie prestatie:	1,12
Registratie datum energie label:	20-02-2017
Norm parkeerplaatsen:	45
Beschikbaarheid:	In overleg
Treinstation:	Utrecht Terwijde
Afstand treinstation:	3.8 km
Snelweg:	A2 - Afrit 7
Afstand snelweg:	1.3 km

De verhuizing van Lage Naarderweg 45, 1217GN Hilversum naar Atoomweg 350, 3542 AB Utrecht is een verhuizing over een verhuisafstand van 15,7 km (hemelsbreed). Bij deze verhuizing verhuist uw organisatie van een pand met een gemiddelde bereikbaarheidswaarde van 63 naar een pand met een bereikbaarheidswaarde van 66.

## Bereikbaarheidsimpact bedrijfsverplaatsing

Verhuizing van:

Lage Naarderweg 45, 1217GN Hilversum

naar:

Atoomweg 350, 3542 AB Utrecht

## Vergelijking bereikbaarheidswaarden

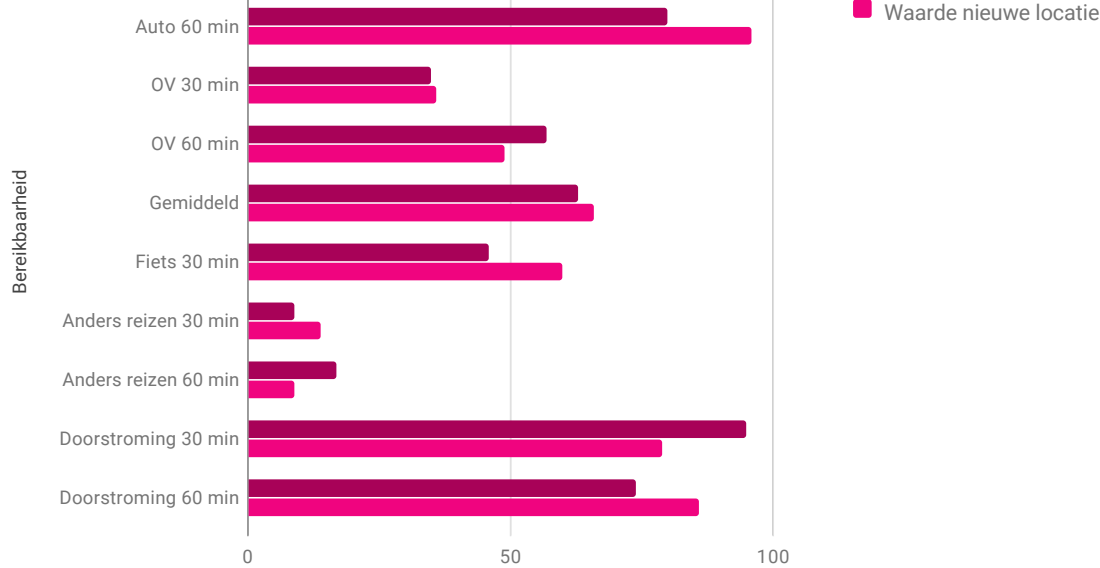
### Bereikbaarheidsoverzicht

Auto 30 min



■ Waarde huidige locatie

—



## 63 Huidige bereikbaarheid

De gemiddelde bereikbaarheidswaarde van uw huidige locatie Lage Naarderweg 45, 1217GN Hilversum is 63

### Pluspunten hierbij zijn:

- bereikbaarheidswaarde auto 60 min zeer hoog
- doorstromingswaarde 60 min hoog
- bereikbaarheidswaarde auto 30 min hoog

### Minpunten hierbij zijn:

- anders reizen waarde 60 min zeer laag
- anders reizen waarde 30 min laag
- bereikbaarheidswaarde OV 30 min laag

### Afstanden (hemelsbreed):

- Huidige afstand tot station: 494 meter
- Huidige afstand tot snelweg: 3175 meter

## 66 Nieuwe bereikbaarheid

Uw gemiddelde bereikbaarheidswaarde bij een verhuizing naar Atoomweg 350, 3542 AB Utrecht wordt 66

### Verbeteringen t.o.v. uw huidige locatie zijn:

- bereikbaarheidswaarde auto 60 min hoger
- bereikbaarheidswaarde fiets hoger
- doorstromingswaarde 60 min hoger

### Verslechtingen t.o.v. uw huidige locatie zijn:

- doorstromingswaarde 30 min lager
- anders reizen waarde 60 min iets lager
- bereikbaarheidswaarde OV 60 min iets lager

### Afstanden (hemelsbreed):

- Nieuwe afstand tot station: 1801 meter
- Nieuwe afstand tot snelweg: 732 meter

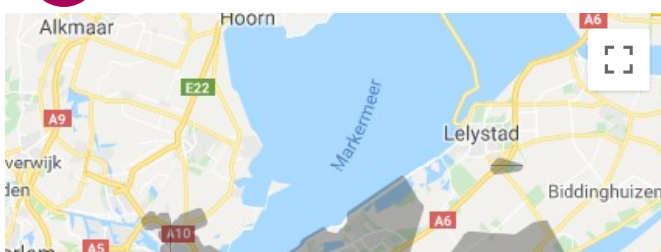
Verhuisafstand: 15,7 km

# Bereikbaarheid per auto binnen 30 minuten

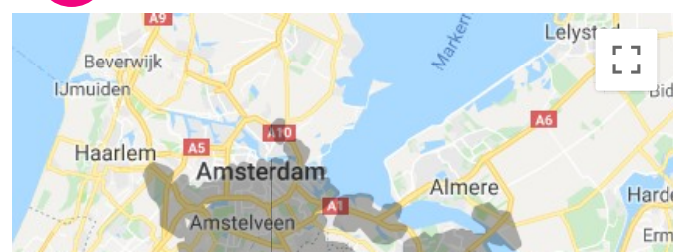
Bereikbaarheidswaarde auto 30 minuten: Dit is een geïndexeerde waarde van 0-100 (hoger is beter) die weergeeft hoeveel inwoners in de ochtendspits met de auto de locatie binnen 30 minuten kunnen bereiken. Een waarde van 60 betekent dat de locatie in de top 60% van meetpunten in Nederland zit en 40% van alle meetpunten minder inwoners in het 30 min achterland heeft. In het algemeen scoren stedelijke gebieden hoger dan buitengebieden.

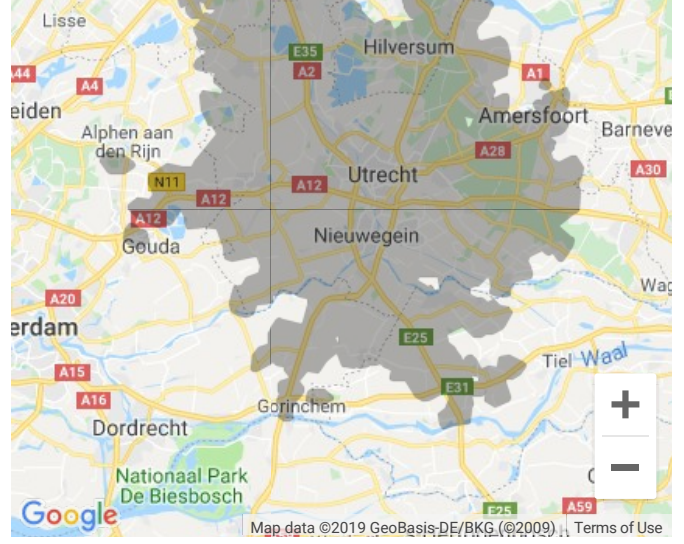
De kaart laat het gebied zien van waaruit de locatie binnen 30 minuten met de auto kan worden bereikt.

## 78 Huidige locatie



## 81 Nieuwe locatie





# Afstand tot dichtsbijzijnde op/afrit van snelweg

Onderstaande kaart laat de route zien naar de dichtsbijzijnde op/afrit van de snelweg.



**A** Lageweideviaduct, Utrecht, Netherlands

- 1.3 km. About 2 mins
- 1. Head **northeast** on **Lageweideviaduct** 0.7 km
  - 2. Turn **left** onto **Atoomweg** 0.5 km
  - 3. Turn **left** onto **Kobaltweg** 28 m
  - 4. Turn **right** onto **Atoomweg** 51 m  
Destination will be on the left

**B** Atoomweg 350, 3542 AB Utrecht, Netherlands

Map data ©2019 Google

**A** Lageweideviaduct, Utrecht, Netherlands

1.3 km. About 2 mins

1. Head northeast on Lageweideviaduct 0.7 km

2. Turn left onto Atoomweg 0.5 km

3. Turn left onto Kobaltweg 28 m

4. Turn right onto Atoomweg 51 m  
Destination will be on the left

**B** Atoomweg 350, 3542 AB Utrecht, Netherlands

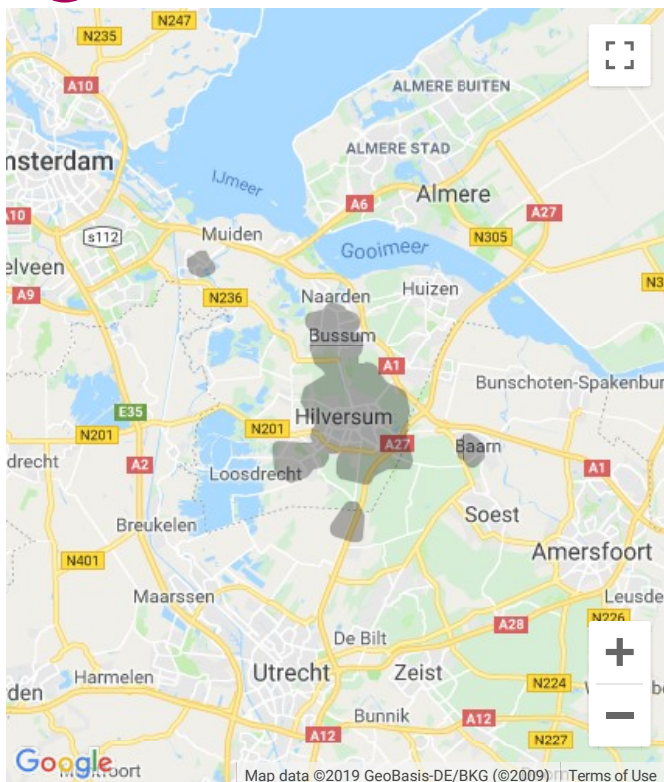
Map data ©2019 Google

## Bereikbaarheid per OV binnen 30 minuten

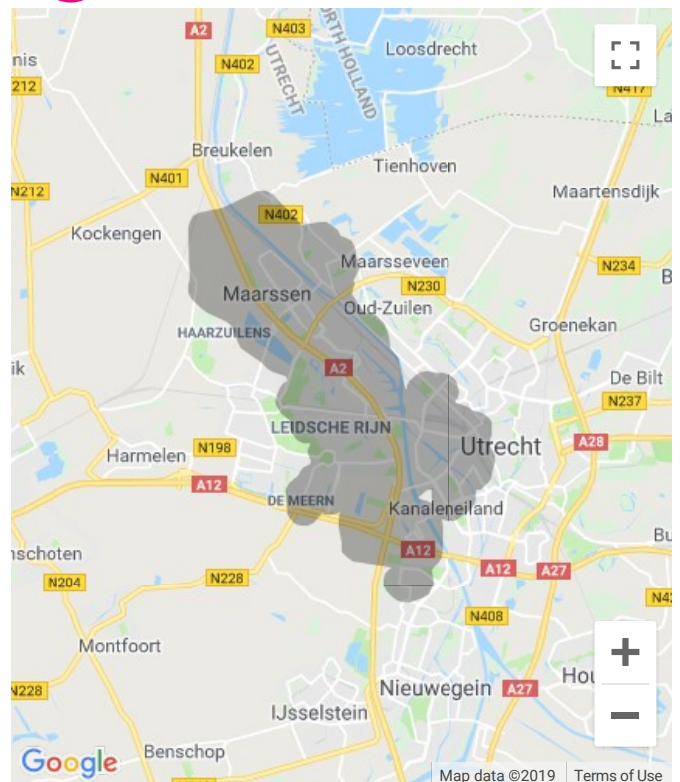
Bereikbaarheidswaarde OV 30 minuten: Dit is een geïndexeerde waarde van 0-100 (hoger is beter) die weergeeft hoeveel inwoners in de ochtendspits met het OV de locatie binnen 30 minuten kunnen bereiken. Een waarde van 60 betekent dat de locatie in de top 60% van meetpunten in Nederland zit en 40% van alle meetpunten minder inwoners in het 30 min achterland heeft. In het algemeen scoren stedelijke gebieden hoger dan buitengebieden.

De kaart laat het gebied zien van waaruit de locatie binnen 30 minuten met het OV kan worden bereikt.

### 35 Huidige locatie



### 36 Nieuwe locatie



## Ligging van het aanbod t.o.v. zijn omgeving

Adres

Atoomweg 350, 3542 AB Utrecht

Metrage VVO

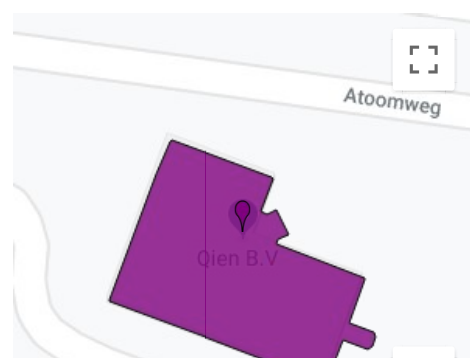
3012 m<sup>2</sup>

Metrage vanaf

46 m<sup>2</sup>

Aanbod type

Huur



Beschikbaarheid

In overleg

Gemiddelde prijs

120

